UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CACOM-3 GRUAL 36

FECHA INFORME: Día: 7 Mes: 02 Año: 2025

CONTRATO N°. 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025

CONTRATISTA: HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA

VALOR DEL CONTRATO: $35.000.000

FORMA DE PAGO:

PAGOS	EJECUCIÓN	CORTE DE EJECUCIÓN	PAC MES	CANT	VALOR MENSUAL A PAGAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
1	ENERO	DESDE EL 27 DE ENERO HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025.	PAC FEBRERO	1	$833.333.,33	2.38%
2	FEBRERO	DESDE EL 1 DE FEBRERO HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2025.	PAC MARZO	1	$5.000.000	16.66%
3	MARZO	DESDE EL 1 DE MARZO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025.	PAC ABRIL	1	$5.000.000	30.95%
4	ABRIL	DESDE EL 1 DE ABRIL HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025.	PAC MAYO	1	$5.000.000	45.23%
5	MAYO	DESDE EL 1 DE MAYO HASTA EL 31 DE MAYO DE 2025.	PAC JUNIO	1	$5.000.000	59.52%
6	JUNIO	DESDE EL 1 DE JUNIO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.	PAC JULIO	1	$5.000.000	73.80%
7	JULIO	DESDE EL 1 DE JULIO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2025.	PAC AGOSTO	1	$5.000.000	88.09%
8	AGOSTO	DESDE EL 1 DE AGOSTO HASTA EL 25 DE AGOSTO DE 2025	PAC SEPTIEMBRE	1	$4.166.666,67	100%

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 18. Mes 06. Año 2024

OBJETO DEL CONTRATO:
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3.

CONTRATO MODIFICATORIO No. N/A

FECHA DE FIRMA: N/A

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: N/A

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 27/01/2025 hasta el 25/08/2025

Porcentaje Avance en tiempo: 5%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 2.38%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: $00

Porcentaje de pagos realizados: 0%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA	ARQUITECTO	ARQUITECTO – TP A31412021 - 1052399455 "POR EL CUAL SE AUTORIZA EL EJERCICIO PROFESIONAL"

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No ___X___ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NINGUNO

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NINGUNO

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _X___ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí __X___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

NINGUNO

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

Para el periodo reportado se ha tramitado el primer pago, el contratista desarrollo los levantamientos arquitectónicos de las zonas establecidas, relacionándolo con los análisis elaborados en el informe N° 1 para así evaluar más a detalle las condiciones de la infraestructura, así:

1.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025.**

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando Aéreo de Combate N° 3 CACOM 3.

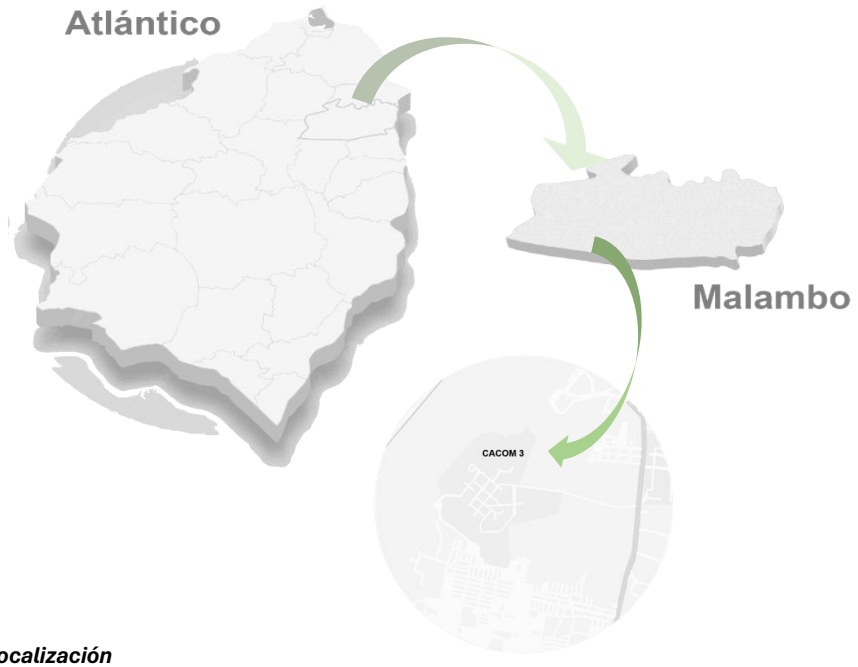


Ilustración 1 Localización

1.2. Zonas por Inspeccionar

Las siguientes zonas han sido identificadas como prioritarias y se someterán a un proceso de categorización y análisis inicial. Este paso es crucial para entender en detalle los problemas presentes y planificar las medidas correctivas necesarias. Una vez completada esta fase de evaluación, se procederá a la implementación de las soluciones correspondientes para asegurar la integridad, seguridad y funcionalidad de cada área.

- Edificio Suboficiales Casados (Tucano)

- Edificio Suboficiales Casados (Albatros)
- Jardín Infantil Dragoncitos

2. ACTIVIDADES

El contrato 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 tiene como propósito la prestación de servicios profesionales especializados en el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura para el Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Su objetivo principal es garantizar que la planificación y diseño de las infraestructuras necesarias para el óptimo funcionamiento y crecimiento de CACOM-3 se realicen con altos estándares de calidad y eficiencia.

Para lograrlo, se desarrollarán diversas actividades enfocadas en la evaluación del estado actual de las instalaciones, la identificación de necesidades a futuro, la formulación de propuestas de desarrollo y la estructuración técnica y financiera de los proyectos. Estas tareas se llevarán a cabo de manera integral, aplicando metodologías actualizadas y técnicas avanzadas de análisis y planificación para abordar cada aspecto del proyecto con rigor y profesionalismo.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá optimizar la infraestructura de CACOM-3, fortaleciendo su capacidad operativa y estratégica para garantizar el cumplimiento eficiente de sus misiones.

Infraestructura No Aeronáutica (INA)

Son las construcciones y/o edificaciones que brindan soporte indirecto para el desarrollo de las operaciones aéreas. Las cuales están orientadas a proveer las UMAS los espacios y servicios requeridos para su funcionamiento. En estos últimos se encuentran las siguientes Zonas.[1]

- **Edificio Suboficiales Casados (Tucano)**

En el **Edificio de Suboficiales Casados (Tucano)** se ha identificado un problema crítico relacionado con la filtración de agua a través de la cubierta. Esta situación ha generado daños significativos en la infraestructura, afectando especialmente el cielo raso, donde se han evidenciado signos evidentes de humedad que comprometen su estado y funcionalidad.

Adicionalmente, la estructura de perfilería metálica presenta un avanzado deterioro, lo que se atribuye principalmente a la exposición constante a condiciones climáticas adversas, tales como lluvias intensas, vientos fuertes y variaciones de temperatura. El desgaste progresivo de estos elementos estructurales no solo agrava las filtraciones, sino que también representa un riesgo para la estabilidad y seguridad del edificio.

Es fundamental abordar esta problemática con medidas correctivas oportunas, que incluyan la reparación o el reemplazo de la cubierta, así como la revisión y reforzamiento de la perfilería metálica, con el fin de garantizar la durabilidad de la infraestructura y mejorar las condiciones de habitabilidad en el edificio.

[1] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

TUCANO





DESGASTE	HUMEDAD
En Fachada Carpintería Metálica	En Cielo Raso

Pintura Koraza

- Blanco Almendra
- Gris Basalto



En la zona de acceso se ha identificado la ausencia de material de cubierta, lo que deja expuesta la estructura existente a las condiciones ambientales. Actualmente, la estructura se encuentra instalada, pero al no contar con la cubierta correspondiente, está más vulnerable a los efectos de la intemperie, como la humedad, la radiación solar y otros factores climáticos que pueden acelerar su deterioro. Para corregir esta situación, se recomienda evaluar dos opciones: la instalación del material de cubierta adecuado para garantizar la protección de la estructura y mejorar la funcionalidad del acceso, o, en caso de que no se contemple su uso a futuro, proceder con el desmonte de la estructura existente para evitar su progresivo desgaste y posibles afectaciones en el entorno.

- **Edificio Suboficiales Casados (Albatros)**

En el **Edificio de Suboficiales Casados (Albatros)** se ha detectado una problemática grave relacionada con filtraciones de agua a través de la cubierta. Esta situación ha provocado un deterioro considerable en la infraestructura, afectando principalmente el cielo raso, donde se observan evidentes signos de humedad que comprometen su integridad y funcionalidad.
Además, la estructura de perfilería metálica muestra un desgaste avanzado, consecuencia de la exposición prolongada a factores climáticos adversos como lluvias constantes, vientos fuertes y cambios bruscos de temperatura. Este deterioro no solo intensifica las filtraciones de agua, sino que también supone un riesgo para la estabilidad general del edificio, afectando su seguridad.
Para mitigar estos daños, es imprescindible implementar medidas correctivas de manera prioritaria, lo que incluye la reparación o sustitución de la cubierta, así como una evaluación detallada del estado de la perfilería

metálica para su reforzamiento o reemplazo según sea necesario. Estas acciones contribuirán a mejorar la habitabilidad del edificio y a prolongar su vida útil, garantizando condiciones óptimas para sus ocupantes.

TUCANO





DESGASTE	HUMEDAD
En Fachada Carpintería Metálica	En Cielo Raso

Pintura Koraza

- Blanco Almendra
- Gris Basalto



En el Edificio de Suboficiales Casados (Albatros) se ha identificado un notable desgaste en la carpintería metálica, el cual es resultado del paso del tiempo y la ausencia de un mantenimiento adecuado. Uno de los elementos más afectados es la puerta de acceso, que presenta un evidente deterioro en su estructura y mecanismos, dificultando su correcto funcionamiento y comprometiendo la seguridad y operatividad del ingreso al edificio.
Asimismo, la fachada muestra un deterioro significativo en su pintura, lo que no solo afecta la apariencia del inmueble, sino que también disminuye su capacidad de protección contra los efectos del clima, como la humedad y la radiación solar. Esta falta de mantenimiento ha acelerado el desgaste de los acabados exteriores, haciendo necesaria una intervención para preservar la integridad del edificio y mejorar su aspecto estético.

- **Jardín Infantil Dragoncitos**

En el Jardín Infantil Dragoncitos se han identificado diversas afectaciones en la infraestructura que requieren atención. Se evidencia la presencia de humedad en el cielo raso, la cual ha sido ocasionada por la falta de mantenimiento en la cubierta, permitiendo filtraciones que deterioran los acabados y pueden generar daños estructurales a largo plazo. Asimismo, se observa humedad en los muros, lo que podría estar relacionado con problemas de impermeabilización o deficiencias en el sistema de drenaje. Por otro lado, el piso en caucho

presenta un desgaste considerable, lo que no solo afecta la estética del espacio, sino que también representa un riesgo para la seguridad de los niños, ya que su deterioro puede dificultar el tránsito normal y aumentar la probabilidad de accidentes.

Además, la pintura de la fachada muestra signos evidentes de desgaste, perdiendo su función protectora frente a los agentes climáticos y afectando la imagen del lugar. Adicionalmente, se ha identificado la ausencia de una parte del cerramiento en malla, lo que compromete la seguridad perimetral y podría facilitar el acceso no autorizado al recinto. Dado el estado actual de las instalaciones, se recomienda llevar a cabo un mantenimiento integral que incluya la reparación de la cubierta para mitigar la humedad, la renovación del piso de caucho para garantizar la seguridad de los usuarios, la aplicación de pintura en la fachada para mejorar su protección y apariencia, así como la restitución del cerramiento faltante para reforzar la seguridad del jardín infantil.

JARDIN INFANTIL DRAGONCITOS

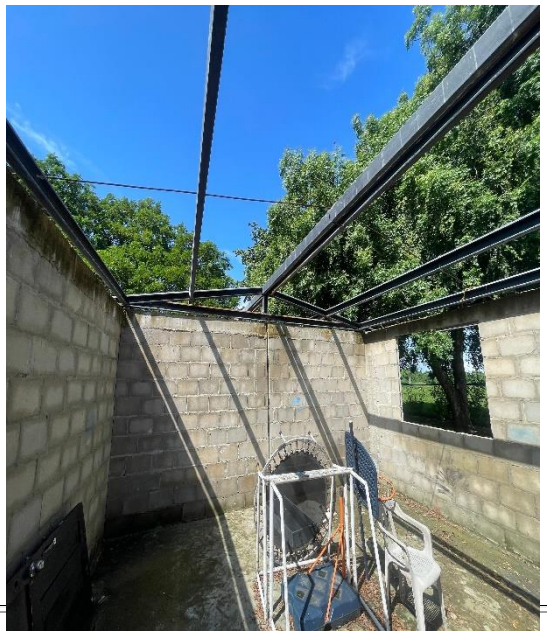




DESGASTE	HUMEDAD
En Cubierta En Fachada Carpinterías	Cielo Raso Muros

Pintura

- Vinilo Tipo 1
- Koraza
- Esmalte



Uno de los problemas más críticos en la zona es la presencia de una construcción abandonada en avanzado estado de deterioro. Se ha identificado que la estructura de la cubierta muestra un alto grado de deterioro, lo que representa un riesgo significativo, ya que en cualquier momento podría colapsar, poniendo en peligro a quienes transiten cerca del área. Asimismo, los muros presentan evidentes signos de humedad y desgaste, producto de la falta de mantenimiento y la exposición prolongada a las inclemencias del clima. Este deterioro no solo compromete la estabilidad de la edificación, sino que también puede propiciar la proliferación de moho y otras afecciones que agraven su estado. Dada la situación actual de la construcción, es fundamental realizar una evaluación técnica detallada para determinar las acciones correctivas necesarias, ya sea una intervención estructural para su recuperación o, en caso de que el daño sea irreversible, la demolición controlada para evitar riesgos a la seguridad.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

NO APLICA.

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Continuar con la ejecución del contrato dentro del cual para efectos de seguimiento, control y soporte de los pagos se realizarán en el orden y anexando lo que se mencionan a continuación:

1. **Informe de inspección visual (10%)**
   - **Descripción:** Identificación del estado general de la infraestructura del CACOM 3. Registro de hallazgos relevantes relacionados con problemas estructurales, arquitectónicos o de funcionalidad.
   - Revisión de documentos existentes (planes de mantenimiento anteriores, informes de intervenciones previas, planos).
   - Realizar entrevistas con el personal de mantenimiento o usuarios de las instalaciones.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ NO: ___X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR:	Mayor **MATIAS MORENO VACA**
FIRMA:	
C.C. No.	80040398
DEPENDENCIA:	GRUAL36- ESING

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		**Resolución No. 001**
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)			**Documentos publicados en SECOP II.**
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		**SE REALIZA LECTURA DE LOS DOCUMENTOS ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CON EL CONTRATISTA.**
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		**ADJUNTAS CON EL ACTA DE INICIO.**
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		**SUSCRITA Y CARGADA EN SECOP II.**
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		**REVISADO Y ADJUNTOS AL INFORME.**
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		**Se adjunta informe de supervisión del contratista**
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		**Se realiza entrega de los formatos requeridos para la ejecución del proceso e instructivos para el cargue de la información. 27/01/2025.**
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		**Asiste todos los días al área de trabajo con los elementos requeridos (portátil, cinta métrica)**
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		**Se emite PRIMER informe**
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	N/A	N/A	**No aplica, se ejecuta sin novedad.**
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda	N/A	N/A	**Contrato en ejecución**

NOMBRE SUPERVISOR: Mayor **MATIAS MORENO VACA**

FIRMA:

C.C. No. 80040398

DEPENDENCIA: GRUAL 36 - ESINS